

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 81.

г. Самара

« ____ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Г. Димитрова, 81.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « ____ » _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 468,7 м.кв.

Общая площадь дома 10 090,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Кучу Н.Е. кв. 81
секретарем - Маслова Н.П. кв. 52

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Кучу Н.Е. кв. 81
секретарем - Маслова Н.П. кв. 52

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

рному вопросу:

ождено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Абуллина Р.М. кв. 82
2. Давыдова В.В. кв. 73
3. Куз Н.А. кв. 81

олосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Абуллина Р.М. кв. 82
2. Давыдова В.В. кв. 73
3. Куз Н.А. кв. 81

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 81 по ул. Г. Димитрова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
3. установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
4. ремонт балкона кв. 116, на сумму — 30 тыс. руб.
5. ремонт межпанельных швов кв. 6 (30 м), на сумму — 15,6 тыс. руб.
6. ремонт крылец под. № 1,2 (60 м²), на сумму - 120 тыс. руб.
7. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ (под. № 2,3,4), на сумму — 270 тыс. руб. за 1 под.
8. установка дверей противопожарных (на кровлю — 4 шт.), на сумму — 40 тыс. руб.;
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. замена стояков системы ХВС (200 п.м), на сумму — 420 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (688 п.м.), на сумму — 1238,4 тыс. руб.;
12. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования под. № 1,2,3,4, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет -490,547 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 681,145 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 190,598 тыс. руб.

енников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить
ие работы:

замена металлических канализационных
в подвале

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:
утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов
работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками
видов работ: - замена канализационных в подвале

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское
ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет
текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет
текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Иван Куз</u>	КВ.	<u>81</u>
Секретарь -	<u>Анна Николаева</u>	КВ.	<u>72</u>
Счетная комиссия	<u>Абдуллин Р. В. / Дудин</u>	КВ.	<u>82</u>
	<u>Савинен В. В. / Дудин</u>	КВ.	<u>73</u>
	<u>Куз И. А. / И. Куз</u>	КВ.	<u>81</u>